



**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОМИР»
СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» СРО-П-174-01102012
Лицензия на осуществление геодезической и картографической
деятельности от 07.11.2023г. №П/260**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ
М.И. НЕДЕЛИНА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
48:20:0013903**

**РАЗДЕЛ 2. «Проект межевания территории. Материалы по
обоснованию»**

26-12-03 - ПМТ

Липецк 2026 г.



**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОМИР»
СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» СРО-П-174-01102012
Лицензия на осуществление геодезической и картографической
деятельности от 07.11.2023г. №П/260**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ
М.И. НЕДЕЛИНА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
48:20:0013903**

**РАЗДЕЛ 2. «Проект межевания территории. Материалы по
обоснованию»**

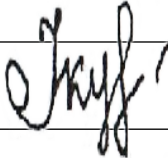
Генеральный директор



Теркулов А.П.

Липецк, 2026 г.

Список исполнителей:

Должность	Подпись	Ф.И.О
Генеральный директор		Меркулов А.П.
Исполнитель		Фролова М.С.
Норм контроль		Куприянова В.Д.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
24-2-04- ПМТ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»	
24-2-04- ПМТ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по	

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- «Чертеж границ особо охраняемых природных территорий»;
- «Чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов»;
- «Чертеж границ территорий объектов культурного наследия».

Содержание

	Лист
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
1. Общие положения.....	7
2. Обоснование границ зон с особыми условиями использования.....	9
3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным минимальным и (или) максимальным размерам земельных участков.....	17
4. Обоснование способа образования земельного участка.....	17
5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	17
6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	18
7. Сведения о границах существующих земельных участках, стоящих на кадастровом учете в границах квартала.....	18
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	35
1. Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Липецка, б/м.....	36
2. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000/.....	37
3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000.....	38
4. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000	39

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Наименование объекта:

«Проект межевания территории в районе улицы М.И. Неделина в городе Липецке, в части кадастрового квартала с кадастровым номером 48:20:0013903»

Местоположение объекта:

Городской округ город Липецк

Проект межевания территории в районе улицы М.И. Неделина в городе Липецке, в части кадастрового квартала с кадастровым номером 48:20:0013903 выполнен в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Основные цели и задачи проекта планировки территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В сторону увеличения площади на площадь, не превышающую минимально установленную норму отвода, установленную градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Липецка.

Проект межевания территории в районе улицы М.И. Неделина в городе Липецке, в части кадастрового квартала с кадастровым номером 48:20:0013903 разработан на основании следующих документов:

- Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года, утверждённого постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370.
- Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждённые постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 №336.
- Материалов и результатов инженерных изысканий.
- Приказа №499 от 27 ноября 2025г. Министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы М.И. Неделина в городе Липецке, в части кадастрового квартала с кадастровым номером 48:20:0013903».

ООО «Геомир» осуществляет свою деятельность на основании членства в СРО АС «Национальный альянс проектировщиков «Главпроект» СРО-П-174-01102012. Лицензии на осуществлении геодезической и картографической деятельности, выданной Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Состав и содержание настоящего отчёта соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов.

В работе над проектом необходимо предусмотреть:

- получение кадастрового плана территории;
- выполнение инструментальной съемки;
- топографический план в масштабе: М 1:1000;
- составление технического отчёта.

В соответствии с техническим заданием инженерно-геодезические изыскания были произведены в местной системе координат МСК-48, в Балтийской системе высот 1977 года, ООО «ГЕОМИР» декабре 2025 года.

Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при проектировании

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10);
- ГОСТ Р 70846.8-2023 «Национальная система пространственных данных.

- Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие положения»;
- ГОСТ Р 70846.9-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Термины и определения»;
 - ГОСТ Р 70846.10-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие требования к использованию единой электронной картографической основы в градостроительной деятельности»;
 - СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
 - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
 - Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;
 - Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;
 - Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;
 - Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области»;
 - Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

2. Обоснование границ зон с особыми условиями использования

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень и основные параметры зон с особыми условиями использования представлен в таблице 1

Таблица 1

Параметры ЗОУИТ

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Площадь и процент пересечения с кварталом 48:20:0013903	Реквизиты нормативно- правовых актов, документов, устанавливающих зону с особыми условиями
1	2	3	4
48:00-6.586	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона	Полностью расположен	
48:20-6.134	Охранная зона кабельной линии 6кВ РП- 26 яч. 17 - ТП- 180 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Неделина, 16 микрорайон	365.23 кв.м. 2.38%	№ 621 от 2009-07-30 Постановление Правительства РФ № 444 от 2016-05-17 Постановление Правительства РФ № 160 от 2009-02-24 Постановление Правительства РФ № 6/н от 1978-01-01 Техническая документация сооружения
48:00-6.644	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Липецк	Полностью расположен	
48:00-6.645	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ	Полностью расположен	№ 737-П от 2024-08-12 Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк
48:20-6.5849	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия 6 кВ от ТП-16-ТП- 128 (ААБ 3*95 ал)	149.27 кв.м. 0.97%	№ 160 от 2009-02-24 Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № Л1-31-329/24 от 2024-12-02

Наименование зоны(ЗООУИТ)	Показатель	Площадь и процент пересечения с кварталом 48:20:0013903	Реквизиты нормативно- правовых актов, документов, устанавливающих зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
			Решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства"
48:13-6.5227	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Липецк	Полностью расположен	
48:13-6.5267	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Липецк	Полностью расположен	
48:20-6.1057	охранная зона кабельной линии 6кВ ТП-16 -ТП- 180 адрес: Россия, г. Липецк, на ул. Неделина	269.94 кв.м. 1.76%	№ 621 от 2009-07-30 Постановление Правительства РФ № 444 от 2016-05-17 Постановление Правительства РФ № 160 от 2009-02-24 Постановление Правительства РФ № 6/н от 1978-01-01 Техническая документация сооружения
48:20-6.3446	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция - 16	525.88 кв.м. 3.42%	№ 160 от 2009-02-24 Постановление правительства Российской Федерации
48:20-6.4927	Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Трансформатор ная подстанция- 180"	52.23 кв.м. 0.34%	№ 1720 от 2023-06-07 Постановление «Об установлении публичного сервитута»
48:20-6.339	границы зоны с особыми условиями использования территории -	144.45 кв.м. 0.94%	№ 255 от 1984-03-26 Постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Площадь и процент пересечения с кварталом 48:20:0013903	Реквизиты нормативно- правовых актов, документов, устанавливающих зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
	охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электрообеспечения от ТП - 16 яч. - до ТП - 176 яч. -		напряжением свыше 1000 вольт"
48:20-6.2046	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)	Полностью расположен	№ 222 от 2018-03-03 Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон" № 01-03/190 от 2020-05-26 Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год"

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Площадь и процент пересечения с кварталом 48:20:0013903	Реквизиты нормативно- правовых актов, документов, устанавливающих зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
48:20-6.2781	Охранная зона объекта: Кабельная линия 6 кВ от ТП-16-ТП- 128 (ААБ 3*95 ал)- вдоль подземных кабельных линий электропередачи: 1м.	146.04 кв.м. 0.95%	№ 160 от 2009-02-24 Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № Л1-31-1068/22 от 2022-08- 01 Решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства
48:20-6.2516	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ на котельной БПК-3 по ул.Неделина, 22	222.19 кв.м. 1.45%	№ 160 от 2009-02-24 Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № Л1-31-941/22 от 2022-04-05 Решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства
48:20-6.3258	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция-180	52.23 кв.м. 0.34%	№ 160 от 2009-02-24 Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
48:20-6.6216	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 6 кВ от ТП16-ТП35 (АСБ 3*95 св)	283.32 кв.м. 1.84%	№ 160 от 2009-02-24 Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
48:20-6.4982	Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого	525.88 кв.м. 3.42%	№ 1950 от 2023-06-22 Постановление "Об установлении публичного сервитута"

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Площадь и процент пересечения с кварталом 48:20:0013903	Реквизиты нормативно- правовых актов, документов, устанавливающих зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
	хозяйства "Трансформаторна я подстанция - 16"		
48:20-6.1213	Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод среднего и низкого давления с ГРП. Назначение: передаточное. Газорегуляторный пункт площадью 16,5 кв.м. Литер: А. Этажность: I; Газопровод низкого давления, протяженность: 11726,94 метр погонный."	253.1 кв.м. 1.65%	№ 452 от 2015-03-04 Договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) № 78-ФЗ от 2001-06-18 "О землеустройстве" № 69-ФЗ от 1999-03-31 "О газоснабжении в Российской Федерации" № 878 от 2000-11-20 Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 621 от 2009-07-30 Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карта(плана) объекта землеустройства" № 38 от 2015-10-02 Постановление Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 3-478 от 2015-03-16 Доверенность
48:20-6.1241	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления ГРП, ШРП, назначение:		

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Площадь и процент пересечения с кварталом 48:20:0013903	Реквизиты нормативно- правовых актов, документов, устанавливающих зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
	передаточное. Площадь: общая протяжённость 28321,4 м.п. Инвентарный номер: 8531 г.с. – А.Б\01.»		
48:20-6.1269	Охранная зона кабельной линии 6 кВ ТП-17-ТП-72 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Первомайская, ул. Пушкина, ул. Октябрьская.		
48:20-6.130	Устройства катодной защиты № 1192-С г. Липецк, ул. Октябрьская, д.74, фактически расположенные по адресу: Россия, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул. Октябрьская.		
48:20-6.1488	Охранная зона кабельной линии 6 кВ ТП-380-ТП-180 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Пл. Торговая, ул. Горького		
48:20-6.1573	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) по объекту « Газопровод среднего давления, Липецкая область, г. Липецк, ул. Горького»		

Наименование зоны(ЗООУИТ)	Показатель	Площадь и процент пересечения с кварталом 48:20:0013903	Реквизиты нормативно- правовых актов, документов, устанавливающих зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
48:20-6.493	Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш. Чаплыгинское, влад.2	Полностью расположен	№ 5/11 от 2010-02-26 Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области
48:20-6.6343	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 6 кВ от ТП35-ТП72 (СБ 3*50 св)		

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение образуемых земельных участков - обл. Липецкая, г. Липецк, ул. М.И. Неделина.

Номер кадастрового квартала — 48:20:0013903.

Условные номера образуемого земельного участка -: ЗУ1

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом существующих кадастровых участков и границы территориальной зоны, занятой «Объектами торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)) (код 4.2)», спорта (код 5.1.). Границы образуемых земельных участков располагаются с учетом существующих объектов капитального строительства, проездов, существующей красной линии.

Вид разрешенного использования образуемых участков установлены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Для территориальной зоны ОД-2 вид разрешенного использования земельного участка « Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», относится к условно-разрешенным видам использования.

Градостроительные регламенты для объектов дорожного сервиса (код 4.9.1):

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4

Минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

Максимальный размер земельного участка - не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Предельное количество этажей - 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежит установлению.

4. Обоснование способа образования земельного участка

Возможный способ образования земельного участка – путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со Статьей 39.28. Земельного кодекса РФ.

5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) составляет — 80 м². что соответствует градостроительным регламентам.

Участок: ЗУ1 образуется путём перераспределения земельного участка с КН 48:20:0013903:59 площадью 34 м² , находящегося в частной собственности и земельного участка площадью 46 м² , государственная собственность на который не разграничена.

На образуемом земельном участке расположено здание, поставленное на

кадастровый учет:

- Здание 48:20:0000000:26359 на участке :ЗУ1;
- Процент застройки образуемого :ЗУ1 составляет: 36%

Границы земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:57, подлежат исправлению, путём формирования межевого плана (на исправление реестровой ошибки)

6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ1, публичные сервитуты отсутствуют.

7. Сведения о границах существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете в границах квартала.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:822 (под индивидуальными капитальными гаражами). Площадь 24 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417924.28	1324606.63
2	417927.45	1324608.18
3	417924.51	1324614.16
4	417921.34	1324612.6
1	418174.53	1326239.89

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:823 (под индивидуальными капитальными гаражами). Площадь 24 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417927.45	1324608.18
2	417930.68	1324609.77
3	417927.74	1324615.74
4	417924.51	1324614.16
1	417927.45	1324608.18

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:824 (под индивидуальными капитальными гаражами). Площадь 24 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417920.98	1324605.0
2	417924.28	1324606.63
3	417921.34	1324612.6
4	417918.04	1324610.98
1	417920.98	1324605.0

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:833 (для капитального гаража). Площадь 22 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417956.88	1324565.85
2	417955.09	1324569.02
3	417954.96	1324568.95
4	417949.63	1324566.0
5	417951.34	1324562.94
1	417956.88	1324565.85

Таблица 6

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:964 (для хранения автотранспорта (гараж)). Площадь 26 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	417960.94	1324536.54
2	417964.63	1324538.49
3	417964.06	1324539.42
4	417962.18	1324542.9
5	417961.59	1324544.0
6	417957.98	1324542.16
1	417960.94	1324536.54

Таблица 7

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:2 (для индивидуального капитального гаража). Площадь 22 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417919.04	1324614.72
2	417924.38	1324617.03
3	417922.73	1324620.36
4	417917.39	1324618.04
1	417919.04	1324614.72

Таблица 8

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:4 (для ведения огородного хозяйства). Площадь 587 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417964.06	1324539.42
2	417964.63	1324538.49
3	417953.58	1324532.66
4	417959.57	1324518.38
5	417981.69	1324514.23
6	417982.0	1324540.43
7	417976.14	1324540.93
8	417969.43	1324542.32
1	417964.06	1324539.42

Таблица 9

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:5 (Для индивидуального капитального гаража). Площадь 21 кв.м.

Обозначение характерных	Координаты, м
-------------------------	---------------

точек границ	X	Y
1	417960.34	1324559.4
2	417958.75	1324562.47
3	417953.44	1324559.78
4	417955.05	1324556.65
1	417960.34	1324559.4

Таблица 10

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:6 (для надземной автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража №149)). Площадь 24 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417967.55	1324545.8
2	417965.65	1324549.32
3	417960.28	1324546.42
4	417962.18	1324542.9
1	417967.55	1324545.8

Таблица 11

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:7 (для надземной автостоянки закрытого типа (индивидуальный капитальный гараж №141)). Площадь 21 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417945.76	1324554.61
2	417944.11	1324557.9
3	417938.8	1324555.11
4	417940.48	1324551.99
5	417940.59	1324552.05
1	417945.76	1324554.61

Таблица 12

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:8 (для котельной). Площадь 874 кв.м.

Обозначение характерных	Координаты, м
-------------------------	---------------

точек границ	X	Y
1	417935.44	1324570.28
2	417924.5	1324591.09
3	417917.57	1324587.33
4	417914.59	1324592.89
5	417913.88	1324592.56
6	417908.88	1324590.21
7	417911.93	1324584.31
8	417904.87	1324580.51
9	417898.57	1324576.99
10	417913.78	1324550.97
11	417924.83	1324556.46
12	417932.81	1324560.5
13	417931.14	1324564.09
14	417929.57	1324567.23
15	417935.29	1324570.21
1	417935.44	1324570.28

Таблица 13

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:11 (для промышленного использования (тяговая подстанция №16)). Площадь 1085 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417928.6	1324624.77
2	417915.47	1324648.98
3	417880.98	1324630.91
4	417892.81	1324606.32
1	417928.6	1324624.77

Таблица 14

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:12 (для индивидуального капитального гаража). Площадь 21 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417947.31	1324584.03
2	417945.65	1324587.03
3	417940.33	1324584.1
4	417941.98	1324581.09
1	417947.31	1324584.03

Таблица 15

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:13 (для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража). Площадь 27 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417960.94	1324536.54
2	417957.98	1324542.16
3	417954.23	1324540.18
4	417957.19	1324534.56
1	417960.94	1324536.54

Таблица 16

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:14 (для индивидуального капитального гаража №17). Площадь 27 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417954.23	1324540.18
2	417951.25	1324538.6
3	417950.51	1324538.21
4	417952.71	1324534.04
5	417953.48	1324532.6
6	417953.58	1324532.66
7	417957.19	1324534.56
1	417954.23	1324540.18

Таблица 17

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:15 (для гаража). Площадь 24 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417967.55	1324545.8
2	417962.18	1324542.9
3	417964.06	1324539.42
4	417969.43	1324542.32
1	417967.55	1324545.8

Таблица 18

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:16 (для индивидуального капитального гаража). Площадь 25 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417904.55	1324588.05
2	417907.51	1324582.6
3	417911.07	1324584.53
4	417908.11	1324589.98
1	417904.55	1324588.05

Таблица 19

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:17 (Для капитального гаража). Площадь 24 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417937.14	1324567.29
2	417931.12	1324564.16
3	417932.5	1324561.18
4	417938.82	1324564.16
1	417937.14	1324567.29

Таблица 20

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:19 (для индивидуального капитального гаража № 12). Площадь 24 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417957.7	1324550.71
2	417963.24	1324553.71
3	417961.43	1324557.05
4	417955.9	1324554.04
1	417957.7	1324550.71

Таблица 21

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:22 (для здания подкачки №21). Площадь 74 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417890.35	1324641.47
2	417898.34	1324644.89
3	417895.0	1324652.71
4	417887.01	1324649.28
1	417890.35	1324641.47

Таблица 22

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:23 (для здания подкачки №1). Площадь 41 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417959.69	1324506.68
2	417965.48	1324509.03
3	417962.97	1324515.14
4	417957.19	1324512.79
1	417959.69	1324506.68

Таблица 23

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:26 (для здания трансформаторной подстанции №16). Площадь 28 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417924.3	1324537.57
2	417929.4	1324540.73
3	417926.92	1324544.78
4	417921.82	1324541.59
1	417924.3	1324537.57

Таблица 24

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:27 (для гаража). Площадь 41 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417928.04	1324550.19
2	417933.72	1324553.04
3	417930.79	1324558.87
4	417925.11	1324556.02
1	417928.04	1324550.19

Таблица 25

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:32 (для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 22 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417936.28	1324585.59
2	417937.24	1324583.52
3	417939.35	1324584.61
4	417944.69	1324587.5
5	417946.31	1324588.34
6	417945.42	1324590.13
7	417944.71	1324589.76
1	417936.28	1324585.59

Таблица 26

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:36 (для автостоянки закрытого типа (для гаража)). Площадь 229 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417949.24	1324592.0
2	417944.9	1324601.01
3	417944.69	1324600.91
4	417940.21	1324598.85
5	417937.47	1324604.37
6	417937.25	1324604.84
7	417936.76	1324605.91
8	417928.09	1324601.84
9	417935.03	1324587.97
10	417933.1	1324586.99
11	417934.25	1324584.72
12	417936.28	1324585.59
13	417944.71	1324589.76
14	417945.42	1324590.13
1	417949.24	1324592.0

Таблица 27

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:37 (для индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа № 20). Площадь 21 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417929.77	1324551.9

2	417926.76	1324557.89
3	417923.94	1324556.47
4	417926.95	1324550.48
1	417929.77	1324551.9

Таблица 28

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:39 (для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 22 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417952.95	1324559.9
2	417958.49	1324562.82
3	417956.89	1324565.85
4	417951.34	1324562.94
1	417952.95	1324559.9

Таблица 29

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:40 (для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 25 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417904.08	1324580.45
2	417907.57	1324582.49
3	417904.62	1324587.92
4	417901.13	1324585.87
1	417904.08	1324580.45

Таблица 30

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:41 (для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 24 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417944.11	1324557.9
2	417942.39	1324561.2
3	417940.77	1324560.47
4	417936.81	1324558.49
5	417938.7	1324555.06
6	417938.8	1324555.11
1	417944.11	1324557.9

Таблица 31

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:42 (для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 21 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417948.95	1324548.56
2	417947.37	1324551.78
3	417942.36	1324549.09
4	417944.22	1324545.8
1	417948.95	1324548.56

Таблица 32

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:43 (для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 21 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417946.14	1324572.31
2	417951.47	1324575.27
3	417949.84	1324578.22
4	417944.49	1324575.26
1	417946.14	1324572.31

Таблица 33

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:44 (для индивидуального капитального гаража). Площадь 30 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417965.65	1324549.32
2	417963.47	1324553.37
3	417957.83	1324550.33
4	417960.01	1324546.28
5	417960.28	1324546.42
1	417965.65	1324549.32

Таблица 34

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:50

(для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 20 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417947.37	1324551.78
2	417945.91	1324554.68
3	417945.76	1324554.61
4	417940.59	1324552.05
5	417942.3	1324549.06
1	417947.37	1324551.78

Таблица 35

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:53 (для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 23 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417937.14	1324567.29
2	417935.48	1324570.3
3	417935.44	1324570.28
4	417929.57	1324567.23
5	417931.12	1324564.16
1	417937.14	1324567.29

Таблица 36

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:54 (для культурно-бытового обслуживания). Площадь 1835 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417889.46	1324519.96
2	417908.9	1324483.35
3	417903.75	1324479.93
4	417907.74	1324472.87
5	417941.65	1324491.02
6	417935.18	1324503.75
7	417914.37	1324539.45
8	417886.76	1324524.52
1	417889.46	1324519.96

Таблица 37

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:55 (для культурно-бытового обслуживания). Площадь 1393 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417955.85	1324498.62
2	417955.38	1324520.14
3	417939.99	1324546.78
4	417930.82	1324542.22
5	417933.25	1324537.98
6	417923.68	1324533.32
7	417916.0	1324547.02
8	417883.78	1324529.74
9	417886.76	1324524.52
10	417914.37	1324539.45
11	417935.18	1324503.75
12	417941.65	1324491.02
1	417955.85	1324498.62

Таблица 38

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:56 (для культурно-бытового обслуживания). Площадь 1360 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417864.4	1324561.25
2	417883.78	1324529.74
3	417916.0	1324547.02
4	417897.58	1324578.64
1	417864.4	1324561.25

Таблица 39

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:57 (для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 22 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417947.49	1324609.35
2	417945.91	1324612.76
3	417940.49	1324610.38
4	417941.93	1324606.98

1	417947.49	1324609.35
---	-----------	------------

Таблица 40

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:58 (для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 22 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417945.91	1324612.76
2	417944.12	1324616.85
3	417938.62	1324614.46
4	417940.49	1324610.38
1	417945.91	1324612.76

Таблица 41

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:60 (для реконструкции здания прачечной под магазин). Площадь 260 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417903.75	1324479.93
2	417908.9	1324483.35
3	417889.46	1324519.96
4	417883.92	1324516.94
1	417903.75	1324479.93

Таблица 42

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:62 (для строительства здания магазина). Площадь 204 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417869.24	1324579.5
2	417868.49	1324581.17
3	417852.2	1324573.79
4	417851.42	1324570.39
5	417853.39	1324566.85
6	417857.21	1324566.42
7	417876.78	1324575.3
8	417874.0	1324581.66
1	417869.24	1324579.5

Таблица 43

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:797 (для строительства автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 29 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417940.77	1324560.47
2	417938.82	1324564.16
3	417932.5	1324561.18
4	417934.46	1324557.51
5	417936.81	1324558.49
1	417940.77	1324560.47

Таблица 44

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:799(1) (под индивидуальными капитальными гаражами). Площадь 193 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417891.75	1324590.65
2	417904.81	1324597.07
3	417901.89	1324603.04
4	417888.81	1324596.61
1	417891.75	1324590.65

Таблица 45

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:799(2) (под индивидуальными капитальными гаражами). Площадь 193 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417908.11	1324598.68
2	417914.51	1324601.83
3	417911.57	1324607.8
4	417905.17	1324604.65
1	417908.11	1324598.68

Таблица 46

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:799(3) (под индивидуальными капитальными гаражами). Площадь 193 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417930.68	1324609.77
2	417933.92	1324611.36
3	417930.99	1324617.34
4	417927.74	1324615.74
1	417930.68	1324609.77

Таблица 47

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:799(4) (под индивидуальными капитальными гаражами). Площадь 193 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417920.98	1324605.01
2	417918.04	1324610.98
3	417914.82	1324609.39
4	417917.74	1324603.42
1	417920.98	1324605.01

Таблица 48

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:819 (под индивидуальными капитальными гаражами). Площадь 24 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417904.81	1324597.07
2	417908.11	1324598.68
3	417905.17	1324604.65
4	417901.89	1324603.04
1	417904.81	1324597.07

Таблица 49

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:820 (под индивидуальными капитальными гаражами). Площадь 24 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417914.51	1324601.83
2	417917.74	1324603.42
3	417914.82	1324609.39
4	417911.57	1324607.8
1	417914.51	1324601.83

Таблица 50

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:821 (под индивидуальными капитальными гаражами). Площадь 25 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417933.92	1324611.36
2	417937.35	1324613.05
3	417934.41	1324619.03
4	417930.99	1324617.34
1	417933.92	1324611.36

Таблица 51

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:63 (для строительства автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)). Площадь 22 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417954.96	1324568.95
2	417953.25	1324572.05
3	417947.92	1324569.09
4	417949.63	1324566.0
1	417954.96	1324568.95

Таблица 52

Ведомость координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0013903:59 (для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража), объекты дорожного сервиса). Площадь 34 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417940.21	1324598,85
2	417944,69	1324600,91
3	417941,93	1324606,98
4	417937,25	1324604,84
5	417937,47	1324604,37
1	417940.21	1324598,85

Графическая часть